

Rakennuskohde:

Asunto Oy Espoon Mahtinokka
Matinkatu 22, 02230 Espoo

Tontti

Yhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla, joka on lunastettavissa. Yhtiö liittyy alueen yhteisjärjestelysopimukseen mm. yhteistiloista, pihaluista ja autopaikoista.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Espoon kaupunki p. (09) 816 21 (vaihd).

Rakenteet

Perustukset tehdään kalliovaraisesti suoraan / paikallavalupilareilla tai RD-paaluilla. Alapohjat ovat paikallavalettuja laattoja rakenne-suunnitelmien mukaisesti. Välipohjat ovat paikallavalettuja. Ulkoseinät ovat pääosin valko- ja väribetonisia betonielementtejä. Kansitasolla seinät ovat tummaa betonia. Kahdessa alimmassa kerroksessa (kellarikerrokset) seinät ovat paikallavalettuja betoniseiniä. Parvekkeet ovat pääosin ulokeparvekkeita (schöck-parvekkeita). Pieliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia levyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallarakennettuja.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta, saunassa on kokolasiovi. Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalliumpi- tai metallilasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeiden lasikaiteet ovat alumiinirakenteisia, varustettuna yläosastaan avattavalla parvekelasituksella. Maantasoasuntojen, lukuun ottamatta asuntoa A7, jossa on asuntopiha, terassi on yläosastaan avattavain lasituksin varustettu. Osassa terasseista ja parvekkeista on kiinteä parvekelasi asunnon ilmanvaihdon tulo- poistoventtiilin kohdalla.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan, kylpyhuoneen, KHH:n ja erillis-wc:n lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesutilojen kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on tornissa paikallavaluholvi. Vesikaton katteena on bitumikermikate. Yläpohjana on pääosin papukatto (kevytsoraeristerakenne), terrassiosuudella on eristevillarakenne.

Huoneiljojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
KT	parketti	maalattu	maal/ruiskut.
AH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
erillis-WC	laatoitettu	maalattu altaan tausta laatoitettu	paneloitu

KHH laatoitettu maalattu paneloitu

Alasasketut katot ovat yleensä sileitä maalattuja kipsilevykattoja, kylpyhuoneissa, saunoissa, erillis-WC-tiloissa ja KHH:ssa on paneelikatto. Asunnoissa sprinklausreitit on koteloitu. Porrashuoneissa on akustinen villalevyalakatto. Keittiön työpöytäsojen taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella.

Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Työpöytäsojat ovat laminaattipintaiset.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm leveä kalusteuni, keraaminen keittotaso ja liesikupu

- Jääpakastinkaappi-yhdistelmä 1h- ja 2h-asunnoissa. 3h-asunnoissa jääpakastinkaappi-yhdistelmä ja varaus toiselle kylmälaitteelle ja 4h-5h -asunnoissa erilliset jää- ja pakastinkaapit

- 60 cm astianpesukone, mikroaaltouunivaraus

- Saunassa sähkökuias

- Kph:ssa valaisinpeilikaappi ja allaskaappi sekä suihkuseinä pohjapiirustusten mukaisesti

- Kylpyhuoneissa / kodinhoituhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

- Pyykkikaappi

- Siivouskaappi

Komerokalusteet

Eteisessä on avonaulakkokomerot ja makuuhuoneissa vakiovalmisteiset levyrakenteiset komerot, joissa on maalatut MDF-ovet.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Talotekniikka

- Huoneistokohtainen LTO-kone

- Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon

- Kylpyhuoneissa ja saunoissa on lattialämmitys sähköllä, huoneiston sähköstä.

- Vedenmittaus on etäluettava, huoneisto-kohtainen (kylmä ja lämmin vesi)

- Rakennus on varustettu sprinklauksella, huoneistoissa (sis. parvekkeet) on myös spruuttimet

- Rakennuksessa on kaksi hissiä

Autopaikat

Kortteliin rakentuu kaksikerroksinen yhteiskäyttöinen pysäköintihalli jälkijännitettynä. Asuntoyhtiölle on varattu 62 kpl autopaikkoja ja ne myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat on varustettu lämmitystolpilla. Kaikille autopaikoille on mahdollista asentaa lisä- ja muutostyönä pistorasia sähköauton puolihidasta latausta varten. Latauspaikkojen sähkökulutukselle asennetaan autopaikkakohtainen mittaus, josta autopaikan osakkeenostaja vastaa.

Yhtiölle kuuluvat tilat

1. kellarikerroksessa sijaitsee talopesula, kivi-vaunuhuone, tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot (1 kpl / asunto) sijaitsevat 1. ja 2. kellarikerroksessa. 1. kerroksessa sijaitsee lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto. Ylimmässä 16. kerroksessa sijaitsee yhtiön kerhotila sekä talosauna.

Yhteiset pihaluuet ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Pihaluuet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Asuntoyhtiöllä on yhteiskäytössä oleva pihaluue tonttien sisäpihalla. Yhtiön käytössä oleva jätehuone sijaitsee viereisellä tontilla olevassa rakennuksessa Matinkadun tasolla. Jätehuoneeseen on kulku autohallin kautta. Yhtiö voi myös laatia käyttö- ja teknisuontoisia rasite- ja yhteiskäyttösopimuksia tulevien naapuriyhtiöiden kanssa.

Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupparikijan allekirjoituksen yhteydessä.

Tiedot ovat alustavia.**Oikeudet muutoksiin pidätetään.**