

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jonka ensimmäisessä kerroksessa on liiketiloja, ulkoiluvälinevarastotiloja, jätehuone sekä teknisiä tiloja. Yhtiössä on 34 asuntoa. Autopaikkoja on ensimmäisen kerroksen yhteydessä pihakotoksessa.

Korttelialueelle rakentuu kokonaisuudessaan neljä rakennusta, joista Kaarinan Oskari on ensimmäinen.

Kolmen muun talon alle rakennetaan yhtenäinen parkkihalli. Korttelialueelle tulee kaikkien yhtiöiden yhteinen leikki- paikka.

TONTTI

Kaarinan Oskari sijaitsee Kaarinan kaupungin keskustan, 5. kaupunginosan, korttelissa 5264 tonttijaon mukaisesti.

Asuntoyhtiöllä on vuokratontti, jonka voi lunastaa asunnon valmistumishetkellä asuntokohtaisesti. Tontin omistaa FIM Vuokratontti Ky.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtiseiniä ja välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta. Julkisivut ovat pääosin rapattuja.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on ontelolaatta, lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteena kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeella on parvekematto. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden pilarit ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on alimmissa kerroksissa umpinainen ja ylemmissä kerroksissa metallirunkoinen lasikaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä. Parvekkeilla sijaitsee huoneistokohtainen kylmä varasto.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askelmilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat teräspinnakaitteita.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäänpäin aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostaso-ovet ovat puuvii- lupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulospäin aukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laa- kaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisään- käyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Yleisten ja teknisten tilojen ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puurakentei- sia hdf-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Lattiat: Maanvastaisten sekä sisäänkäyntikerrosten yleisten käytävätilojen ja porraskäytävien lattiat laatoitetaan, varas- totilojen yms. lattiat käsitellään pölynsidonta-aineella. Ker- rosten porraskäytävien lattiat ovat desibelimattoa. Asuin- huoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäilyllystettä. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Seinät: Ensimmäisen kerroksen ja porrashuoneen seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Asuinhuonei- den, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Saunan seinät pa- neloidaan.

Katot: Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitet- tuja, kotelorakenteet ja alaslasketut katot maalataan. Sau- nan katto paneloidaan.

PESUHUONEET

Pesuhuoneet ovat märkätilaelementtejä. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laa- toitetaan. Saunan seinät ja katto paneloidaan. Pesuhuoneen katto on tervaleppäpaneelia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat teh- dasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoitta- massa laajuudessa. Keittiön altaat ovat ruostumatonta te- rästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat ovat la- minaattipintaisia. Vaatehuoneet ovat kalustamattomia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- keraaminen liesi (yksiöt)
- kalusteuuni ja keraaminen liesitaso (isommat asun- not)
- tilavaraus mikroaaltouunille
- jääkaappipakastinyhdistelmä yksiöissä ja kaksioissa sekä erilliset jää- ja pakastinkaapit kolmioissa
- astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- pesuhuoneessa peiliikaappi sekä allaskaappi.

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä.

Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyyk- kitornille. Pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto, ohjaus liesituulettimella. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmin/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet toteutetaan sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.

HISSI

Rakennukset varustetaan 8 hengen standardihissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennusten väestönsuoja sijaitsee erillisessä kaupungin yhteisväestönsuojassa osoitteessa Kynnäräkatu 3, 20780 Kaarina.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikotus järjestetään pihakatoksessa sekä korttelin yhteisessä paikoitushallissa. Kaikki autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alueet ja oleskelu- ja leikkipaikka toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Korttelin asuntoyhtiöille muodostuu yhteiskäyttö kolmen muun rakennettavan asuntoyhtiön kanssa leikki- ja oleskelu-alueista, kulkuoikeuksista pihakannella sekä pelastusteistä. Paikoitushallin kulkuoikeuksista, asemakaavan vaatimista autopaikoista osin toisen tontin puolelle sekä muista vastaavista järjestelyistä sovitaan rasitesopimuksin asuntoyhtiöiden kesken.

PÄÄURAKOITSIJA:

Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi

ARKKITEHTI:

Schauman Arkkitehdit Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Sitowise Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Siikon Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköinsinööri toimisto Matti Leppä Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat