

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa ensimmäisessä kerroksessa on liiketiloja, ulkoiluvälinevarastotiloja, jätehuone sekä teknisiä tiloja. Yhtiössä on 34 asuntoa. Autopaikkoja on ensimmäisen kerroksen yhteydessä pihakatoksessa.

Korttelialueelle rakentuu kokonaisuudessaan neljä rakennusta. Kolmen muun talon alle rakennetaan yhtenäinen parkkihalli. Korttelialueelle tulee yhteinen leikkipaikka.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Kaarinan kaupungin keskustan, 5. kaupunginosan, korttelissa 5264. (Tonttijako tehdään hankkeen edetessä). Yhtiöllä on vuokratontti, jonka voi lunastaa asunnon valmistumishetkellä asuntokohtaisesti. Tontin tulee omistamaan tonttirahastoihin erikoistunut sijoitusrahasto.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä ja välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta. Julkisivut ovat pääosin rapattuja.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on ontelolaatta, lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteenä kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeella on parvekematto. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattu ja maalaamattomia. Parvekkeiden pilarit ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on alimmissa kerroksissa umpinainen ja ylemmissä kerroksissa metallirunkoinen lasikaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuuletuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä. Parvekkeilla sijaitsee huoneistokohtainen kylmä varasto.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäänaukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Yleisten ja teknisten tilojen ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Maanvastaisten sekä sisäänkäyntikerrosten yleisten käytävtilojen ja porraskäytävien lattiat laatoitetaan, varastotilojen yms. lattiat käsitellään pölynsidonta-aineella. Kerrosten porraskäytävien lattiat ovat desibelimattoa. Ensimmäisen kerroksen ja porrashuoneen seinät maalataan.

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei

asenneta lattiapäällystettä. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoituhuoneen ja keittiön seinät maalataan. Saunan seinät ja katto paneloidaan. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kotelorakenteet ja alasasketut katot maalataan.

PESUHUONEET

Pesuhuoneet ovat märkätilelementtejä. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Pesuhuoneen katto on teräsuhutlevy. Saunan katto paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat ovat laminaattipintaisia. Vaatehuoneet ovat kalustamattomia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- keraaminen liesi (yksiöt)
- kalusteuni ja taso (isommat asunnot)
- jääkaappipakastinyhdistelmä yksiöissä ja kaksioissa sekä jää- ja pakastinkaapit kolmioissa
- astianpesukone jokaisessa asunnossa
- saunassa sähkökiuas
- pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi.

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraukset pyykkitorille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto, ohjaus liesituulettimella. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV- järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpiirit tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytkeytyillä palovaroitimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennukset varustetaan 8 hengen standardihissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennusten väestönsuoja sijaitsee erillisessä kaupungin yhteisväestönsuojassa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään pihakatoksessa sekä korttelin yhteisessä paikoitushallissa. Kaikki autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alueet ja oleskelu- ja leikkipaikka toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

**YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTÖSSÄ
OLEVAT TILAT**

Korttelin asuntoyhtiölle muodostuu yhteiskäyttö kolmen muun rakennettavan asuntoyhtiön kanssa leikki- ja oleskelualueista, kulkuoikeuksista pihakannella sekä pelastusteistä.

Paikoitushallin kulkuoikeuksista, asemakaavan vaatimista autopai-koista osin toisen tontin puolelle sekä muista vastaavista järjeste-lyistä sovitaan rasitesopimuksin asuntoyhtiöiden kesken.

PÄÄURAKOITSIJA:

Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi

ARKKITEHTI:

Schauman Arkkitehdit Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Sitowise Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Siikon Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköinsinööri toimisto Matti Leppä Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyk-siä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutok-siin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä ala-katot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja ka-lustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voi-vat poiketa esitteen tiedoista.