

Rakennuskohde:

AS OY Kuopion Keilantori

Keilantori, Kuopio

Tontti

Kuopio, Keilantori, tontti 37/140/2. Tontti on kaupungin vuokratontti.

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Kuopion alueellinen rakennusvalvonta, p. 017 185 174 (asiakaspalvelu).

Rakenteet

Perustukset tehdään teräsbetonianturoille. Alapohjat ovat solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Julkisivut ovat maalattuja betonielementtejä, sokkelit käsittelemättömiä.

Portaat

vakio mosaiikkipintainen porraskäytävä. Porraskäytävät ovat dB matolla.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja puuovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisäänaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat sisäänaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi (9M erikoissaranoilla). Huoneitilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisäänaukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat lasitetut ja alumiinilasikaiteiset. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat alumiini-lasikaiteiset.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huoneitilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	maalattu
OH	vinyyli	maalattu	roisketasoitus
KT	vinyyli	maalattu	maalattu tai roisketasoitus
MH	vinyyli	maalattu	roisketasoitus
VH	vinyyli	maalattu	maalattu tai roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	pinn.levy.

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykatteita. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattulla mdf-ovella HR4. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätaustat ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia HR1,.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- yksioissa ja pienissä alle 40 m²:n kaksioissa on 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- Yli 40 m²:n kaksioissa ja kolmioissa on 60 cm leveä keraaminen liesitaso ja kalusteuni sekä liesikupu.
- jää-pakastinkaappiyhdistelmä, kolmioissa vaaraus toiselle kylmälaitteelle
- 60 cm leveä astianpesukone
- saunassa sähkökuivas, 1-portainen jakkara.
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeilikaappi ja allaskaappi.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla.

Talotekniikka

- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluvutus pattereilla
- pesuhuoneissa ja saunoissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee asunnon sähköön.
- huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa osa paikoista autokatoksessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, asuntokohdattaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja ja tekniset tilat.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidetään.