

**Rakennuskohde:**

**Asunto Oy Lempäälän Kanavan Piha,  
Hopeakanavankatu 11,  
37500 Lempäälä**

**Tontti**

164 / 7 / Lempainen / Lempäälä. Vuokratontti.

**Kaavoitus**

Asemakaava, lisätietoja Lempäälän kunta, p. (03) 374 4111 (vaihde).

**Rakenteet**

Rakennus perustetaan maanvaraisille teräsbetonianturoille. Alapohja on osin maanvarainen lämmöneristetty teräsbetonilaatta ja osin tuuletettu lämmöneristetty ontelolaatta. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja 370 mm + pumpputaasoite. Sisäportaat ovat mosaiikkibetonipintaiset. Ulkoseinät ovat julkisivun puolelta tiililaattapintaisia, valkobetonipintaisia tai uritettuja maalattuja betonielementtiseiniä.

**Ovet ja ikkunat**

Porrashuoneen ulko-ovi on metallilasiovi. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Kerrostaso-ovat ovat viilupintaiset kirjeluukulla. Huoneistojen sisä-ovat ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat alumiinilasikaiteiset ja ne varustetaan parvekelasituksella.

**Seinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtirakenteiset. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä, mallia Parmarine Oy.

**Yläpohja**

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelolaatta, jonka päällä puurakenteinen harjakatto. Vesikaton katteena on huopakate. Lämmöneristeenä on puhallusvilla.

**Huonetilojen päällysteet**

tila	lattia	seinät	katto*
ET	parketti	maalattu	roisketas.
OH	parketti	maalattu	roisketas.
K/KT	parketti	maalattu	roisket./maal.
MH	parketti	maalattu	roisketas.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinnoitettu teräsohutlevy

\*)Alaslasketut katot ovat sileitä maalattuja kipsilevykattoja.

\*) Asunnon 8 pesuhuone rakennetaan paikalla, katto paneloitu.

Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustoihin tulee laatoitus.

**Kalusteet ja varusteet**

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella, rungot valkoiset. Pesuallas on upotettu työpöytätasoon. Työpöytätaasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50 cm leveä keraaminen vakiolesie
- liesikupu
- jääpakastinkaappi-yhdistelmä
- astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa valaisinpeiliikaappi

**Antenni- ja puhelinjärjestelmät**

Talo liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan yleiskaapeloinnilla.

**Talotekniikka**

- keskitetty tulopoistoilmanvaihto, ilmanvaihtokone katolla.
- kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys.
- märkätiloissa lattialämmitys sähköllä asunnon sähköstä.
- kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaninen).

**Autopaikat**

Yhteensä 40 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 18 kpl katospaikkoja, myydään osakkeina. Lisäksi yhtiön hallinnassa 2 inva-autopaikkaa sekä 8 vierasautopaikkaa.

**Yhtiölle kuuluvat tilat**

Väestönsuoja, irtaimistovarasto (1 kpl/asunto), tekniset tilat (LJH, SPK), ulkoiluvälinevarasto sekä siivous/WC-tila. Jätehuolto syväkeräysastioilla.