

**Rakennuskohde:**
**Asunto Oy Vuorikatu 14**

Vuorikatu 14, 70100 KUOPIO

**Tontit**

Kuopio 5-8-2, oma

**Kaavoitus**

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Kuopion rakennusvalvonta.

**Rakenteet**

Perustukset tehdään teräsbetonianturoille. Alapohjat ovat solumuovieristeisiä betonilaattoja. Autohallin yläpohja on paikallavalettu. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Julkisivut ovat betonielementtejä (osin ohutsaumarapattuja tai maalattuja ja osin käsittelemättömiä betonipintoja)

**Ovet ja ikkunat**

Ulko-ovet ovat pääosin metalli- tai puu-ulko-ovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisään aukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasi-ovi (9M erikoissaranoilla). Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat alumiini-lasikaiteiset ja lasitetut. Osassa huoneistoissa on ranskalainen parveke pinnakaiteella.

**Seinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsran-karunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä ja asuntojen B42 ja B44 kylpyhuoneet paikalla tehtyjä.

**Yläpohja**

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Vesikatto on puu- tai eristerakenteinen ja katteena on pääosin kumibitumikermi.

**Huonetilojen päällysteet**

| tila               | lattia      | seinät      | katto                       |
|--------------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| ET                 | parketti    | maalattu    | maalattu                    |
| OH                 | parketti    | maalattu    | roisketasoitus              |
| KT                 | parketti    | maalattu    | maalattu tai roisketasoitus |
| MH                 | parketti    | maalattu    | roisketasoitus              |
| SAUNA              | laatoitettu | paneloitu   | paneloitu                   |
| PH (elementti)     | laatoitettu | laatoitettu | pinn.levy                   |
| PH(paikalla tehty) | laatoitettu | laatoitettu | paneloitu                   |
| ERILLIS WC         | laatoitettu | maalattu    | maalattu                    |
| <b>LIIKETILAT</b>  | muovi       | maalattu    | roisketasoitus tai maalattu |
| - WC/PH            | muovi       | maalattu    | maalattu                    |

Asuntojen alakatot ja kotelot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

**Kalusteet ja varusteet**

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella, HR4. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat standardikalusteita maalatulla MDF-ovella.

Vakiovarusteisiin kuuluvat (tarkemmin materiaalisitteessä ja sen liitteessä):

- kalusteuuni ja liesitaso tai lattialiesi sekä liesikupu
- jää-pakastinkaappiyhdistelmä tai jääkaappi, jossa pakastinlokero.
- 45-60 cm leveä astianpesukone
- saunassa sähkökiuas.
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeili- ja allaskaappi.

Liiketiloihin WC, jääkaappi ja siivouskaappi (pohjapiirustuksen mukaan)

**Antenni- ja puhelinjärjestelmät**

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla.

**Talotekniikka**

- Huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla (asunnon sähkössä).
- kaukolämpö, lämmönluovutus lattialämmityksellä, kylpyhuoneet asunnon piirissä. Yleisten tilojen ja liiketilojen lämmitys patterilämmityksellä.
- huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus.
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet.

**Autohalli**

Autopaikat ovat puolilämpimässä pysäköintihallissa ja lisäksi 3 autopaikkaa pihakannella. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kannella olevat autopaikat ovat vieraspaikkoja.

**Yhtiölle kuuluvat tilat**

Ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja, jätehuone, autohalli ja tekniset tilat.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidetään.