

Rakennuskohde:

**Asunto Oy Jyväskylän
Mannisenhuippu**

Tiilitehtaantie 48, 40270 PALOKKA

Tontit

Jyväskylä, Tiilitehtaantie, 179-29-96-5

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Jyväskylän rakennusvalvonta.

Rakenteet

Alapohjat ovat maanvaraisia, solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + tasoite. Julkisivut ovat maalattuja betonielementtejä.

Ovet ja ikkunat

Ulko-ovet ovat 1-lehtisiä puuvia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisäänaukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakavia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmillistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi (9M erikoissaranoilla). Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat lasitetut ja alumiini-lasikaiteiset.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsranganrakenteisia kipsilevyteitä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	pinn.levy.

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykatteita. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella, HR4. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia, HR1.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 3h+k asunnoissa kalusteuni ja liesitaso 1-2h+kt asunnoissa keraaminen liesi ja liesikupu
- jää-pakastinkaappiyhdistelmä
- astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeili-kaappi ja allaskaappi

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Talotekniikka

- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisen lämmityksen on lattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee asunnon sähkөөn.

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa, joista osa autokatoksessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja ja tekniset tilat.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidetään.