

Rakennuskohde:**Asunto Oy Kangasalan Kilanhovi
Viputie 2, 36200 Kangasala****Tontti**

Kangasala / Rekiälä / 1 / 94
Vuokratontti.

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Kangasalan kunta

Rakenteet

Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbetonianturoille. Alapohja on tuulettuva. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja 370 mm + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat pääosin valkobetonia. Tehosteosat ovat maalattua betonia. Alimman kerroksen asunnoissa on pihaterassit. Parvekkeet ovat lasitetut (ei 1.krs.)

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneitilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia. Asuinhuoneistojen ikkunoissa sälekaihtimet.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Asuntojen 1, 5, 11, 19, 27 ja 35 pesu- ja saunatilat ovat paikallarakennettuja. Muiden asuntojen pesu- ja saunatilat ovat valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelolaatta. Vesikaton katteena on huopakate.

Huoneitilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
OH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
K, KK	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
MH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
VH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	teräsohutelevy/paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat sileitä maalattuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan. Paikallarakennettujen kylpyhuoneiden katot (as. 1, 5, 11, 19, 27 ja 35) ovat paneloituja, kylpyhuone-elementtien katot ovat teräsohutelevyjä.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella, HR4. Pesuallas on upotettu Franke Euroform. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia, HR1.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- jääpakastinkaappiyhdistelmä (kolmioissa tilavarauus toiselle kylmäkoneelle)
- 45 cm tai 60 cm leveä astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa allas- ja peiliakaappi.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- Keskitetty tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokonehuone ullakolla.
- Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.
- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Autopaikat

26 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, myydään osakkeina

Yhtiölle kuuluvat tilat

Lämmin UVV, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, siivouskomero, VSS, lämpimät asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puurakenteiset, 1 kpl / asunto) VSS-tilassa, kylmä pyörävarasto.

Jätekeräys syväkeräyssäiliöillä.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.