

**Rakennuskohde:**  
**Asunto Oy Hämeenlinnan Vanilja**  
**Aurinkokatu 8, 13200 Hämeenlinna**

**Tontti**

Hämeenlinna Keinusaari / 13 / 6  
Vuokratontti.

**Kaavoitus**

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Hämeenlinnan kaupunki puh. (03) 6211

**Rakenteet**

Rakennus perustetaan betonipaalujen varaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja 370 mm + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat puupaneeliverhottuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitetut.

**Ovet ja ikkunat**

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneitilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia. Kaikkien asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet

**Seinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy.

**Yläpohja**

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelolaatta. Vesikaton katteena on huopakate.

**Huoneitilojen päällysteet**

tila	lattia	seinät	katto
ET	Vinyyli	maalattu	roisketasoitus / maalaus
OH	Vinyyli	maalattu	roisketasoitus
K, KK	Vinyyli	maalattu	roisketasoitus / maalaus
MH	Vinyyli	maalattu	roisketasoitus
VH	Vinyyli	maalattu	roisketasoitus / maalaus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	teräsohutlevy

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja kipsilevykattoja tai roisketasoitettuja betonikattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien tehdään välitilalevystä.

**Kalusteet ja varusteet**

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattulla mdf-ovella, HR4. Pesuallas on upotettu Franke Euroform. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- jääpakastinkaappiyhdistelmä
- astianpesukone 60cm/45cm leveä
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi

**Antenni- ja puhelinjärjestelmät**

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

**Talotekniikka**

- keskitetty tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokonehuone talojen ylimmissä kerroksissa.
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

**Autopaikat**

31 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 11 paikkaa sijaitsee autohallissa, ja 20 paikkaa pihalla.

**Yhtiölle kuuluvat tilat**

Lämmin LVV/UVV, talovarasto/siivouskomero, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, väestönsuoja jossa irtaimistovarastoja, talosauna talossa A.

Jätekeräys syväkeräyssäiliöillä.