

Rakennuskohde:
Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan
Loimu
Tiporaitti 9, 33250 Tampere

Tontti

Tampere / VIII / 808 / 14
Vuokratontti

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 565 611

Rakenteet

Rakennus perustetaan pääosin maanvaraisesti teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat rapattuja / maalattuja / paikalla muuratulla tiilellä verhottuja / valkobetonia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat pääosin lasitetut, pl maantason asuntopihat.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat paikalla tehtyjä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on paikalla valettu teräsbetonilaatta ja kattoristikot. Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KK	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus

SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Erillisen materiaaliesitteen mukaan

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- keskitetty tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen ylimmässä kerroksessa.
- kaukolämpö, lämmönluvutus pattereilla
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaniset vesimittarit).

Autopaikat

Yhteensä 31 autopaikkaa, jotka sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Lämmin LVV, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, ilmanvaihtokonehuone, väestönsuojat 2kpl joissa irtaimistovarastoja, siivouskomero, kivi-vaishuone. Piha-alueen pyörävarasto on yhteinen Tikkutehtaan Hehkun yhtiön kanssa.

Jätekeräys erillisessä jätehuoneessa korttelin autohallissa

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidetään.