

Rakennuskohde:

As Oy Muuramen Joenhelmi

Muuramentie 35 C, 40950 MUURAME

Tontti

Muurame, Joenhelmi kiinteistötunnus:

500-402-9-782

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Muuramen kunta, p 014 659 611

Rakenteet

Perustukset tehdään paalutetuille teräsbetonianturoille. Alapohja on tuuletettu solumuovieristetty teräsbetonilaatasto. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Julkisivut ovat maalattuja betonielementtiseiniä, sokkelit käsittelemättömiä.

Portaat

Porrassyöksyt ovat vakio mosaiikkipintainen porras. Porraskäytävät ovat dB matolla.

Ovet ja ikkunat

Ulko-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja puuvia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisään aukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Ovikarmit ja karmillistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat lasitetut ja alumiini-lasikaiteiset. 1.kerroksessa on lasittamaton asuntopiha.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu tai roisketasoitettu
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu allastausta laatoitettu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	pinn.levy.

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella, HR 3/4. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätaustat ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia, HR1.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 3 h+kt (71m²) asunnoissa valkoinen kalusteuni, liesitaso, astianpesukone, pakastin ja jääkaappi
- 3h+k asunnoissa valkoinen kalusteuni, liesitaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin
- 1-2h+kt asunnoissa valkoinen kalusteuni, liesitaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeiliikaappi ja allaskaappi
- erilliswc:ssä peili+valaisin

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Talotekniikka

- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, asunnoissa lämmönluovutus vesikiertoisella lattialämmityksellä (kylpyhuoneet asunnon piirissä). Yleisissä tiloissa on patterilämmitys.
- huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa osa paikoista autokatoksessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, asuntokohdattaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja ja tekniset tilat.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.